

Bauen unter einem guten Stern **NCC**



Wir suchen für die **Region Köln/Bonn** zum sofortigen oder späteren Eintritt einen

## **Projektentwickler, Projektleiter (m/w) im Bauträrgeschäft**

### Ihre Aufgaben

Der Schwerpunkt Ihrer Tätigkeit wird die selbständige Akquisition und Entwicklung von Neubauprojekten im Bereich von Geschosswohnungsbau für Investorenpakete sein.

Sie steuern und koordinieren als „Motor“ für „Ihre“ Projekte das interne und externe Projektteam im Vorfeld des Erwerbs, in der Realisierung bis zur Übergabe der Immobilien an die Käufer. Die volle kaufmännische Abwicklung des Bauträrgeschäftes gemäß den internen Festlegungen inklusive der Mietmarktanalyse, Bauträgerkalkulation und Renditeberechnungen liegt in Ihrer Verantwortlichkeit. Sie übernehmen die Steuerung der Produktentwicklung in enger Zusammenarbeit mit der eigenen Bauabteilung und dem Investor. Zu Ihren Aufgaben gehört außerdem die Notarvertragsabwicklung für den Grundstücksankauf bzw. den Projektverkauf unter Hinzuziehung der internen Spezialisten.

Dabei arbeiten Sie in einem hoch qualifizierten Team zusammen und kommunizieren eng mit unserer eigenen Bauabteilung. Sie sind dem Regionsleiter direkt unterstellt.

### Ihr Profil

Sie verfügen über ein abgeschlossenes Studium als Architekt/in, Bauingenieur/in, Immobilienfachwirt/in, Stadtplaner/in oder vergleichbares.

Sie haben fundierte Kenntnisse im Grundstücksverkehr, der Baurechtsbeschaffung, des Bauträgervertragswesens und in der Koordination von Bauteilnehmern.

Sie verfügen über ein ausgeprägtes kaufmännisches und bautechnisches Verständnis.

Erfahrungen im Vertrieb von Wohnimmobilien für Kapitalanleger, mehrjährige Erfahrungen im Neubau von Wohnimmobilien und beste Marktkenntnisse in der Region Köln/Bonn machen Sie zu einem interessanten Gesprächspartner für uns.

Sie sind sicher im Umgang mit Geschäftspartnern und Behörden, haben ein kostenbewusstes Denken und ein hohes Maß an Kundenorientierung sowie überdurchschnittliche Teamfähigkeit.  
Sichere PC-Kenntnisse setzen wir voraus.

#### Unser Angebot

eine verantwortungsvolle, interessante und abwechslungsreiche Tätigkeit in einem dynamischen Unternehmen,

die Mitarbeit in einem hoch motivierten Team, in dem Sie selbständig und eigenverantwortlich interessante Aufgaben lösen,

attraktive Vergütungs- und Fortbildungsmöglichkeiten, ein modernes und angenehmes Arbeitsklima.

Wir freuen uns auf Ihre aussagefähige Bewerbung, die Ihr persönliches Anschreiben mit Gehaltsvorstellungen und frühestem Eintrittstermin enthält.

NCC Deutschland GmbH

Personalleitung

Am Bahnhof 1

15517 Fürstenwalde

Telefon (03361) 670-0

E-Mail [kathrin.alisch@nccd.de](mailto:kathrin.alisch@nccd.de)

[www.nccd.de](http://www.nccd.de)