

BESTE QUALITÄT IST UNSER STANDARD

- Massive Bauweise
- Natur-Reetdach
- Traditionelle Handwerksqualität
- Fassade mit zeitgemäßem Wärmedämmverbundsystem
- Umfangreiche NCC-Farbtabelle gemäß örtlichem Baurecht
- Haustür und Fenster aus Holz, Schallschutzklasse II, k-Wert  $U_w = 1,3$
- Luft/Wasser Wärmepumpe der neuesten Generation
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Dachgeschoss
- Alles aus einer Hand



Ausführliche Informationen finden Sie in der beiliegenden Baubeschreibung.

WAS DAS HERZ BEGEHRT: MÖGLICHE SONDERWÜNSCHE (AUSWAHL)

- 2 gekreuzte Pferdekopfpaare
- Fensterläden im Erdgeschoss und Dachgeschoss aus Holz
- Sprossen für die Holzfenster
- Schornstein einschließlich Stülpkopf und Eindeckung
- Kaminofen
- Sauna Typ »Helsinki Spezial«
- Ortstypische Außenanlagen

Bitte beachten Sie die beiliegende Sonderwunschliste.

**NCC** 

Bauen unter einem guten Stern



**NCC Deutschland GmbH**  
Region Ostsee  
Am Bahnhof 1 | 15517 Fürstenwalde  
Tel 03361 670-0 | Fax 03361 670-450  
ncc@nccd.de | www.nccd.de

**Haus Albatros**

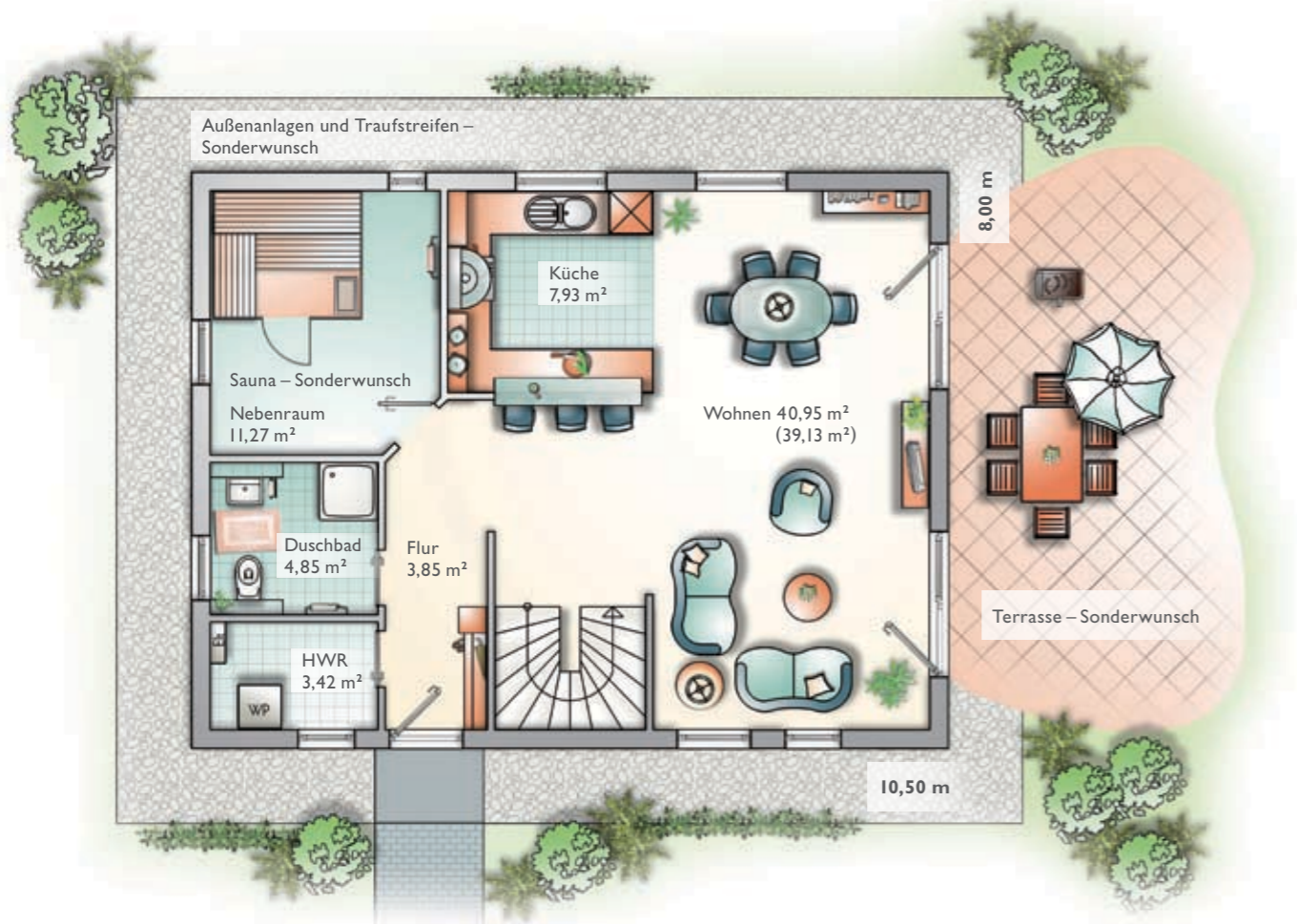
**DAS ELEGANTE NCC REETDACHHAUS  
FÜR BESONDERE ANSPRÜCHE**

# Albatros

Unser großzügiges Haus Albatros bietet viel Platz auf rund 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Das geräumige Wohnzimmer mit offener Küche, ein kleines Duschbad mit WC und ein Hauswirtschaftsraum lassen im Erdgeschoss kaum Wünsche offen. Außer vielleicht die nordische Sauna, die wir Ihnen gerne als Sonderwunsch in den vorhandenen Nebenraum einbauen! Unter dem hohen Reetdach sorgen vier Schlafräume für ausreichend Rückzugsmöglichkeiten. Ein zeitgemäßes Bad mit großem Fenster darf da natürlich nicht fehlen.

ERDGESCHOSS			DACHGESCHOSS		
Wohnen / Essen	40,95 m <sup>2</sup>	(39,13 m <sup>2</sup> )	Schlafen 1	10,83 m <sup>2</sup>	(9,69 m <sup>2</sup> )
Küche	7,93 m <sup>2</sup>		Schlafen 2	10,25 m <sup>2</sup>	(8,87 m <sup>2</sup> )
HWR	3,42 m <sup>2</sup>		Schlafen 3	10,25 m <sup>2</sup>	(8,87 m <sup>2</sup> )
Duschbad	4,85 m <sup>2</sup>		Schlafen 4	10,83 m <sup>2</sup>	(9,69 m <sup>2</sup> )
Flur	3,85 m <sup>2</sup>		Bad	7,18 m <sup>2</sup>	(6,26 m <sup>2</sup> )
Nebenraum	11,27 m <sup>2</sup>		Flur	6,27 m <sup>2</sup>	
<b>FLÄCHE EG</b>	<b>72,27 m<sup>2</sup></b>	<b>(70,45 m<sup>2</sup>)</b>	<b>FLÄCHE DG</b>	<b>55,61 m<sup>2</sup></b>	<b>(49,65 m<sup>2</sup>)</b>
<b>NUTZ- UND VERKEHRSFLÄCHE</b>	<b>127,88 m<sup>2</sup></b>		<b>WOHNFLÄCHE</b>		
	<b>120,10 m<sup>2</sup></b>				

ERDGESCHOSS, M 1:100



DACHGESCHOSS, M 1:100



ANSICHT EINGANG



ANSICHT LINKS



ANSICHT RECHTS



ANSICHT GARTEN